

## AGENDAPUNT 6

### Ambtelijk Overleg Wonen

Datum: 12 mei 2026

Onderwerp: Actualisatie Woondeal Regio Amersfoort

Bijlage(n):

- Memorandum Provincie actualisatie Woondeals
- Bijlage 1: Uitgangspunten actualisatie
- Bijlage 2: Proces actualisatie
- Bijlage 3: Woningbehoefte actualisatie
- Bijlage 4: Uitleg hoe komen we tot de Utrechtse Woondealcijfers

---

### Bijlage 1-5

#### Aanleiding

In de huidige woondeal voor de regio Amersfoort hebben wij afspraken gemaakt over de gezamenlijke woningbouwambitie in de periode van 2022 tot 2030 (met een herijking in 2024/2025). De woondeals zorgen voor een versterking in de samenwerking tussen overheden (lokaal, provinciaal en nationaal), woningbouwcoöperaties en marktpartijen om de gezamenlijke ambitie te kunnen realiseren.

Ondanks alle inspanningen blijft de noodzaak om het woningtekort in onze regio aan te pakken, onverminderd groot. Daarom is besloten om de woondeals eens in de drie jaar te actualiseren en daarbij 10 jaar vooruit te kijken. Het ministerie van VRO heeft hiervoor een proces uitgestippeld en uitgangspunten geformuleerd (bijlage 2 en 3). De planning samengevat wordt (momenteel) voorgesteld om tot het zomerreces te werken aan de inhoud van de afspraken; en na de zomer de bestuurlijke besluitvorming vorm te geven. Het is onderdeel van de momentele discussie of deze planning realistisch is.

Voor het Ambtelijk Overleg op 12 mei 2026 wordt de actualisatie van de woondeal toegelicht door provincie Utrecht. Ter voorbereiding heeft provincie Utrecht in een memo het proces toegelicht (bijlage 1).

#### Actualisatie woondeal regio Amersfoort

Voor de regio Amersfoort betekend de actualisatie van de woondeal dat afspraken gemaakt worden voor de gezamenlijke woningbouwambitie in de periode van 2026 tot 2036 (en daarmee voor een langere periode dan in de huidige woondeal die tot 2030 loopt).

#### *Samenwerking binnen woondeal noodzakelijk voor realisatie woningbouwambitie*

De woningbouwopgave is een gezamenlijke opgave en daarom is samenwerking tussen partijen essentieel om de woningbouw te versnellen. Deze samenwerking wordt door het kernteam/regulier overleg woondeal zeer gewaardeerd.

#### *Huidige woondeal als uitgangspunt*

Het kernteam/regulier overleg woondeal waardeert de samenwerking binnen de woondeal en stelt voor om de huidige woondeal als uitgangspunt te nemen voor herijkte afspraken.

#### *Focus op randvoorwaarden*

In het eerste gesprek tussen ministerie van VRO, provincie Utrecht en de woondeal regio's is geconcludeerd dat de behoefte voor samenwerking en de woningbouwbehoefte gedeeld wordt. In het proces richting nieuwe afspraken wordt daarom gefocust op de randvoorwaarden (hoe kunnen we gezamenlijke ambitie realiseren?).

**Vervolgstappen**

- 28 mei 2026: Bestuurlijk Overleg Wonen: Bespreken actualisatie woondeal
- 15 juni 2026: Bestuurlijk Trekkers Overleg Woondeal

**Gevraagde besluiten/bespreekpunten**

1. Kennis te nemen van het proces om de woondeal van de regio Amersfoort te actualiseren
2. Aandachtspunten voor de actualisatie van de woondeal te delen
3. Gewenste betrokkenheid tijdens het proces te bespreken